



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.05.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-1046

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000016885**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.05.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открыт по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, д Овчинки.

Площадь, кв. м: 1 090,00

Кадастровый номер: 50:28:0050206:788

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 722 537,90 руб. (Один миллион семьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать семь руб. 90 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 51 676,13 руб. (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят шесть руб. 13 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 722 537,90 руб. (Один миллион семьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать семь руб. 90 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

| № п/п | Участники аукциона |
|-------|------------------------------------|
| 1. | Топал Дмитрий Иванович |
| 2. | Роганов Александр Сергеевич |
| 3. | Шилин Алексей Викторович |
| 4. | Шамалов Юрий Иванович |
| 5. | Паршин Дмитрий Владимирович |
| 6. | Черемных Эльдар Олегович |
| 7. | Долматов Александр Юрьевич |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Топал Дмитрий Иванович**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **11 179 269,69 руб.** (Одиннадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч двести шестьдесят девять руб. 69 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **11 127 593,56 руб.** (Одиннадцать миллионов сто двадцать семь тысяч пятьсот девяносто три руб. 56 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____